

## Algemene Huisregels Woongemeenschap De Wonne Almelo

Woongemeenschap De Wonne heet jou van harte welkom. Bij De Wonne kom je als gast en wordt je huisgenoot. Deze huisregels zijn vanuit die gedachte opgesteld. Zo kunnen we op een prettige manier met elkaar samen wonen.

### 1. Niet toegestane zaken

1.1 De volgende zaken zijn niet toegestaan in jouw kamer en in de algemene, gemeenschappelijke ruimten:

- drugs;
- roken - behalve op de daarvoor aangewezen plekken;
- meegebrachte alcohol, alcoholgebruik is alleen toegestaan in de woon- en tv-kamer, alsmede op het terras beneden en wordt voorzien (tegen betaling) door De Wonne;
- wapens en/of voorwerpen die als wapen gebruikt kunnen worden;
- (geluids)overlast, hinderlijk gedrag en verbale en fysieke agressie;
- houden van huisdieren.

1.2 Verder is het niet toegestaan om:

- geld van of aan bewoners te lenen;
- bewoners zonder toestemming te filmen of te fotograferen.

### 2. Brandveiligheid

- Vluchtroutes dienen vrij te worden gehouden van obstakels.
- Tevens zijn (open) vuur, losse kooktoestellen of frituurpannen niet toegestaan.
- Rookmelders mogen niet worden afgeschermd, uitgeschakeld of beschadigd.
- Deurdrangers mogen niet worden veranderd of gedemonteerd.

### 3. Nachtrust

Nachtrust geldt vanaf 23:00 uur tot 07:00 uur in het gehele pand en de buitenruimten.

### 4. Afwezigheid

- Bij afwezigheid in de nacht meld je dat vooraf bij één van de kernleden.
- Bij afwezigheid langer dan 4 nachten zonder bericht aan een kernlid kan het verblijf worden beëindigd.

### 5. Bezoekers

- Bezoekers zijn toegestaan tot 23:00 uur.
- Alleen in overleg met één van de kernleden kan van de bezoektijden worden afgeweken.
- Bezoekers worden in de algemene ruimten ontvangen.
- Bezoekers dienen zich ook aan de huisregels te houden.
- Bewoners zijn verantwoordelijk voor hun bezoekers.

## 6. Schoonmaak en hygiëne

- Bewoners zijn verantwoordelijk voor het schoon en opgeruimd houden van de eigen kamer.
- Bewoners zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de schoonmaak en hygiëne van de algemene ruimten volgens de werklijst.

## 7. Schade en diefstal

- De Wonne is niet aansprakelijk voor schade aan en/of diefstal van jouw eigendommen.
- Sluit jouw eigen kamerdeur en algemene toegangsdeuren goed af.
- Er mag niets structureels worden veranderd aan je woonruimte.
- Wil je iets bevestigen aan de muur in jouw kamer? Overleg dan eerst met een kernlid.
- Bij schade veroorzaakt door jezelf of jouw bezoeker(s) kunnen reparatiekosten op jou worden verhaald.
- Heb je (per ongeluk) schade veroorzaakt, meldt dit dat meteen.

## 8. Kamercontrole

- Kernleden zijn bevoegd zonder vooraankondiging een controle van de kamer te doen.
- Reden voor een controle is een sterke aanwijzing dat de gezondheid of de veiligheid van de bewoner en/of medebewoners in het geding is.
- Je geeft gelegenheid voor de controle en bent hierbij zo mogelijk zelf aanwezig.
- Op verzoek van de politie zullen de kernleden toegang verschaffen tot de kamer.

## 9. Huisvergadering

- Periodiek wordt er een verplichte huisvergadering georganiseerd.
- In de huisvergadering kunnen extra leefregels worden opgesteld om het verblijf voor iedereen zo prettig mogelijk te maken.

## 10. Klachten

Klachten kunt u melden bij één van de kernleden. Is dat niet mogelijk of komt u er samen niet uit, dan kunt u terecht bij de Adviesraad van De Wonne, te bereiken via de secretaris van de Adviesraad, mw. F. Koopman, 06-20464520.

## 11. Sancties

Wanneer jij je niet aan de huisregels houdt, kan De Wonne daarvoor een sanctie opleggen. Afhankelijk van de aard van de overtreding zijn de mogelijke sancties:

- een officiële waarschuwing;
- een verplichting om tijdelijk extra werkzaamheden in huis te verrichten;
- een time-out waarbij je tijdelijk niet welkom bent in het pand en dus niet ook in jouw kamer;
- beëindiging van het verblijf bij De Wonne;
- aangifte bij de politie.

**Hierbij verklaar ik de huisregels te hebben gelezen en begrepen. Ik begrijp dat het overtreden van de huisregels consequenties heeft voor mijn verblijf bij Woongemeenschap De Wonne.**

Naam bewoner

Plaats en datum,

Handtekening